

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КАРАЋОРЂЕВО

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Број: 58/2026

Дана: 15.07. 2026. године

На основу Одлуке о покретању поступка за давање у закуп пословног простора-продавнице коју је Савет Месне заједнице донело дана 14.07.2026.год., Месна заједница Карађорђево као носилац права коришћења на непокретности у јавној својини општине Бачка Топола дана 15.07.2026.год. расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп пословног простора-продавнице

путем прикупљања писмених понуда

1. Предмет закупа

Месна заједница Карађорђево даје у закуп пословни простор, са следећим карактеристикама:

- Адреса и локација: ул. Николе Тесле бр.21, Карађорђево
- Катастарска парцела број: 691/1, К.О. Мали Београд, посебни део бр 2., помоћни објект,
- Површина простора: 122,96 m²
- Намена простора: Обављање трговинске делатности – продавница мешовите робе.

2. Услови закупа и рок трајања

- Непокретност се издаје у виђеном стању на одређено време у трајању од **5 (пет) година**.
- Будући купац сноси све текуће трошкове комуналних услуга (струја, вода, грејање, одношење смећа).

3. Почетна висина закупнине и депозит

- **Почетна цена:** 14.670,00 динара месечно.
Понуде са износом нижим од почетне цене неће се разматрати.
- **Депозит за учешће:** Сви понуђачи су дужни да уплате депозит у износу од 10.000,00 динара на депозитни рачун општине Бачка Топола, број: 840-311804-87, модел 97, позив на број 9220608331, са назнаком „Депозит за учешће на огласу за закуп продавнице у МЗ Карађорђево“.

4. Право учешћа

Право учешћа имају сва правна лица и предузетници регистровани у АПР-у за обављање предметне делатности.

5. Садржај писмене понуде

Писмена понуда се подноси у затвореној коверти и мора обавезно да садржи:

1. **Износ понуђене месечне закупнине** изражен у динарима.
2. Податке о подносиоцу (назив, седиште, ПИБ, матични број, контакт телефон за фирме / име, презиме, ЈМБГ и адресу за физичка лица).
3. Доказ о регистрацији (извод из АПР-а, не старији од 30 дана) – за фирме и предузетнике.
4. Доказ о уплати депозита (копија уплатнице).
5. Број рачуна за повраћај депозита у случају да понуда не буде изабрана.

6. Рок и место подношења понуда

Рок за подношење писмених понуда је 7 (седам) дана од дана објављивања овог огласа на огласној табли Месне заједнице Карађорђево, односно најкасније до **22.07. 2026. године до 12:00 часова**.

Понуде се предају у просторијама Поште у згради Месне заједнице Карађорђево, на адреси ул. Николе Тесле бр.21, Карађорђево, сваког радног дана у периоду од 08:00 до 11:00 часова.

Понуда се предаје у затвореној коверти са назнаком: „**НЕ ОТВАРАТИ – Понуда на јавни оглас за закуп продавнице у МЗ Карађорђево**“.

Додатне информације и обавештења у вези са припремањем понуда и подношењу могу се добити на број телефона 024/729-024, особа за контакт је Ивана Чубриловић.

7. Критеријум за избор

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши понуђени износ месечне закупнине**, под условом да понуђач испуњава све остале услове из огласа.

8. Отварање понуда

Јавно отварање припелих писмених понуда спровешће **Комисија** Месне заједнице Карађорђево дана 22.07. 2026. године са почетком у 12.30 часова у просторијама Месне заједнице Карађорђево.

Отварању могу присуствовати подносиоци понуда или њихови овлашћени представници.

9. Додатне информације и разгледање

Простор се може погледати сваког радног дана уз претходну најаву представнику Месне заједнице на број телефона: 069-203-99-30.

Председник Савета МЗ

Илија Бурсаћ

